



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Razionalizzazione e Manutenzione edifici scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 60 del 28-07-2011 *Fato*

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione, infissi esterni e revisione w.c. del LC "Impallomeni" di Milazzo. Presa atto perizia di variante e Approvazione schema atto di sottomissione (art. 25 L. 109/94 - LR 7/02 e succ. m. ed int.).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determina dirigenziale n. 98 del 20/09/10 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 131.000,00, impegnandole somme al cap. 7551 del bilancio 2010;

CHE con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto;

CHE con determina dirigenziale n. 27 del 31/03/11 è stato approvato il verbale di gara del 11/01/11 e successivo del 23/02/11 nella quale è risultata aggiudicataria la Ditta EDILSGRO' SRL che ha offerto il ribasso del 44,2562%;

CHE per i lavori di cui sopra la ditta EDILSGRO' SRL ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 31/05/11 n. 13884 di repertorio registrato a Messina il 07/07/11 al n. 588 serie I;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 20/06/11 giusto verbale di pari data;

CHE nel corso dei lavori si è reso necessario modificare alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre, non prevedibili all'atto della redazione del progetto, per i quali non risultavano previsti i relativi prezzi; nonché necessari per adeguare lo stabile alle norme antincendio ed ottenere il relativo Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.) da parte dei VV.FF.;

VISTA la perizia di variante in aumento, redatta dalla DL, nell'ambito delle somme finanziate ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 coord. con la LR 7/02 e succ. mod. ed int, per l'importo complessivo di €. 131.000,00 di cui €. 90.196,15 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre IVA;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 30.019,64, agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;

CONSIDERATO CHE la perizia di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 coordinata con la LR n. 7/02, non comporta impegno di maggiore spesa rispetto la somma finanziata;

VISTA la L. 109/94 coordinata con le norme della LL.RR. n. 7/02 e n. 7/03;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della perizia di variante in aumento, redatta dalla DL senza impegno di maggiore spesa, ai sensi dell'art. 25 della L. 109/94 coordinata con la LR n. 7/02, secondo il quadro economico allegato alla stessa;

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa con il quale si impegna ad eseguire il maggiore importo netto dei lavori pari ad €. 30.019,64, agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ad accettare i nuovi prezzi precedentemente concordati con la DL;

TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di conseguenza.

Il presente atto diventerà esecutivo acquisito il visto da parte del Ragioniere Generale.

ALLEGATI:

1. relazione perizia di variante + schema atto di sottomissione
2. determina dirigenziale n. 98 del 20/09/10

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - INPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 23/8/11

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Ing. Vincenzo CARDITELLO)

VISTO PRESO NOTA

Messina, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

DETERMINA DIRIGENZIALE N.98 DEL 20-09-2010

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione, infissi esterni e revisione w.c. del Liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo.
Approvazione progetto, bando di gara ed impegno spesa.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 5/86, art. 17, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;
VISTO il progetto in oggetto necessario per la realizzazione di urgenti lavori di manutenzione straordinaria per garantire la funzionalità, sicurezza ed igiene dell'Istituto Scolastico in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 131.000,00 di cui € 106.347,83 a base d'asta, comprensivi di € 2.020,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la cui relazione si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
VISTO il relativo bando di gara mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 come recepita in Sicilia, RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto e del relativo bando di gara, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia ed impegnare la relativa spesa;
VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui si assegnano a quest'Ufficio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria;
ATTESO, quindi, che la citata spesa di € 131.000,00 trova capienza in quanto sul Cap.7551/2010;
VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;
VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione, infissi esterni e revisione w.c. del Liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo per l'importo complessivo di Euro 131.000,00;
 - 2) APPROVARE il relativo bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i. fino alla L.R.16/2010,
 - 3) IMPEGNARE la relativa spesa sul Cap.7551-2010 del vigente bilancio;
- Si allega copia della relazione tecnica del progetto e del bando di gara con disciplinare.

IL DIRIGENTE


Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO
Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO
PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE, INFISSI ESTERNI E
REVISIONE W.C. DEL LICEO CLASSICO "IMPALLOMENI"
DI MILAZZO (ME).**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO
(Ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b-bis Legge 109/94 e Legge Regionale 7/2002)

RELAZIONE TECNICA

TAV.

01

IL DIRETTORE DEI LAVORI :

Geom. Nicolò ANNA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Ing. Vincenzo CARDITELLO

DATA 19.Luglio.2011



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO

(Ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b-bis Legge 109/94 e Legge Regionale 7/2002)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE, INFISSI ESTERNI E REVISIONE W.C. DEL LICEO CLASSICO "IMPALLOMENI" DI MILAZZO (ME).

Premessa :

In data 07.12.2009 è stato redatto dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto relativo ai *lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione, infissi esterni e revisione w.c. del Liceo Classico "Impallomeni" di Milazzo (ME)*, come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato dal Responsabile del Procedimento con parere n° 88/09 del 28.12.2009.

Con contratto del 31.05.2011 n. 13884 di repertorio, registrato a Messina al n° 588 serie 1° il 07.07.2011, l'impresa *Edilgrò s.r.l.*, ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di € 60.176,51 al netto del ribasso d'asta pari ad € 44,2562% di cui € 2.020,47 quali oneri irriducibili per la sicurezza, gli stessi sono stati consegnati in data 20.06.2011, giusto verbale redatto in pari data, ed a norma dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi);

In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni che non potevano essere previste all'atto della redazione del progetto ed esattamente, al momento del rifacimento dell'impermeabilizzazione, si è notato che il parapetto era lesionato all'altezza della zoccolatura, tali lesioni si sono potute notare dopo la parziale demolizione della stessa zoccolatura; pertanto il Direttore dei Lavori ha predisposto dei saggi sull'intera copertura, sia nella zoccolatura che nella pavimentazione, notando che in alcune zone la impermeabilizzazione, risultava quasi inesistente e che il parapetto era lesionato alla base in diverse zone, pertanto le condizioni in cui si trovava l'intera impermeabilizzazione del terrazzo ha reso indispensabile l'intervento nella sua totalità, per evitare di rendere vano il fine a cui il progetto esecutivo era stato redatto, pertanto è stata redatta la presente variante, per mantenere la funzionalità alla realizzazione dell'opera, come espresso nel progetto originario.

Inoltre tenuto conto che questa Amministrazione ha incaricato un professionista tecnico-specialistico, alla collaborazione per l'adeguamento alle normative antincendio di tutti gli edifici scolastici, considerato che questo edificio rientra tra quelli da conformare, poiché necessità di alcune lavorazioni per l'adeguamento alle normative antincendio, ed è quindi privo del Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.); sono state inserite, nella presente perizia, tutte le lavorazioni indispensabili per l'ottenimento del C.P.I. da parte dei VV.FF.;

Allo stesso tempo si è reso necessario la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera.

La presente Perizia di variante e suppletiva in aumento, contenuta nell'importo finanziato, è stata redatta ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 25 comma 1 lettera b-bis della L. n° 109/94 – Legge Regionale n° 7/2002 – L.R. 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni, nonché da quanto espresso nella Circolare n° 13 del 22.04.2003 emessa dalla Regione Siciliana, Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali.

Normativa di riferimento

La perizia di variante in aumento è stata elaborata tenendo conto della normativa riguardante, gli edifici scolastici di secondo grado, per i materiali da impiegare. Tra gli strumenti legislativi di riferimento tutte le normative di regolamento degli appalti pubblici in Sicilia e precisamente:

- Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 02.08.2002, Legge Regionale n° 7 del 19.05.2003 e successive modifiche ed integrazioni, se ed in quanto applicabili;
- Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modificazioni, con Decreto del Presidente della Repubblica del 21 dicembre 1999 n. 554;
- Decreto Ministeriale n° 145 del 19.04.2000, regolamento recante il capitolato generale d'appalto, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 109/94;
- Circolare n° 13 del 22.04.2003 emessa dalla Regione Siciliana, Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali;
- Nota dell'Ufficio Legislativo Legale, Assessorato Regionale Lavori Pubblici della Regione Siciliana, protocollo n° 173.11.07 Pos. 3;
- Norme emanate dal C.N.R., U.N.I., C.E.I. e tabella CEI-UNEL, anche se non espressamente richiamate;
- Legge 46/90, norme sull'adeguamento degli impianti elettrici;
- Legge 818/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 626/94 e 494/96 ,norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;

Descrizione delle opere

Gli interventi previsti nel progetto originario, possono riassumersi, nel rifacimento parziale ex alloggio custode, impermeabilizzazione parziale terrazzo e rifacimento bagno piano terra. In particolare si eseguiranno :

- Demolizioni di massetti;
- Demolizione di intonaci;
- Realizzazione di massetti per le pendenze;
- Impermeabilizzazione;
- Rifacimento di intonaci;
- Ripristino di servizi;

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono riportati nell'Elenco dei Prezzi, e sono desunti dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2009 pubblicato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana sulla Gazzetta Ufficiale Regionale n° 18 del 24.04.2009.

Variazioni apportate :

Le variazioni apportate, in riferimento naturalmente a quanto esposto in premessa riguardano principalmente, l'introduzione di alcune lavorazioni, come il rifacimento totale della impermeabilizzazione del terrazzo, il rifacimento dei parapetti, il ripristino della rete fognaria, il ripristino dei w.c., adeguamento norme antincendio e il rifacimento di intonaco interno ed esterno.

La necessità di eseguire le variazioni sopra esposte ha necessariamente apportato delle variazioni ad alcune categorie di lavoro, prevedendo impiego di materiali confacenti all'uso e non previsti precedentemente. Dette variazioni risultano dallo schema di Atto di Sottomissione, nel quale sono elencati i prezzi nuovi di applicazione desunti da relative analisi o dell'Elenco Prezzi Regionale dell'anno 2009. Tali lavori comporteranno un importo netto suppletivo rispetto al contratto, pari ad euro 30.019,64, pertanto, l'Impresa dovrà, preventivamente alla approvazione della presente perizia, dichiarare di accettare l'esecuzione della presente perizia di variante consapevole che tale perizia estende l'importo di contratto al sesto quinto e di rinunciare a qualsiasi azione risarcitoria o richiesta di equo compenso ai sensi dell'art.10 del C.G.A., nei casi ivi previsti, per il superamento del quinto dell'importo dell'appalto. Per quanto ricondotto, si può dedurre di seguito dai quadri economici riportati.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 159.400,50
- Spese per la sicurezza	€ <u>3.028,40</u>
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 156.372,10
- Ribasso d'asta del 44,2562%	€ <u>69.204,35</u>
- Importo netto lavori	€ 87.167,75
- Spese per la sicurezza	€ <u>3.028,40</u>
TOTALE LAVORI AL NETTO	€ 90.196,15

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per IVA 20% sui lavori	€.	18.039,23	
2. Per spese tecniche	€.	3.028,61	
3. Per assicurazioni	€.	460,00	
4. Per compenso C.P.T. di cui all'art. 3 L.R. 20/2007	€.	9.234,26	
5. Per fornitura apparecchiature speciali necessarie per garantire la sicurezza e la messa a norma dell'edificio a completamento degli interventi di manutenzione str.	€.	10.041,74	
SOMMANO	€.	40.803,85	€. 40.803,85
IMPORTO TOTALE			€. 131.000,00

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 106.347,83
- Spese per la sicurezza	€ <u>2.020,47</u>
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 104.327,36
- Ribasso d'asta del 44,2562%	€ <u>46.171,32</u>
- Importo netto lavori	€ 58.156,03
- Spese per la sicurezza	€ <u>2.020,47</u>
TOTALE LAVORI AL NETTO	€ 60.176,51

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Per IVA 20% sui lavori	€.	21.269,56
2. Per spese tecniche	€.	2.020,61
3. Per assicurazioni	€.	460,00
4. Per imprevisti	€.	902,00

SOMMANO	€.	24.652,17	€.	24.652,17
IMPORTO TOTALE			€.	131.000,00

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI DI SPESA

A) SPESA PROGETTO ORIGINARIO

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 106.347,83
- Spese per la sicurezza	€ 2.020,47
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 104.327,36
- Ribasso d'asta del 44,2562%	€ 46.171,32
- Importo netto lavori	€ 58.156,03
- Spese per la sicurezza	€ 2.020,47

TOTALE LAVORI AL NETTO € 60.176,51

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per I.V.A. 20% sui lavori	€.	21.269,56	
Per spese tecniche	€.	2.020,61	
Per assicurazioni	€.	460,00	
Per imprevisti	€.	902,00	
Totale somme a disposizione	€.	24.652,17	€. 24.652,17

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO ORIGINARIO € 131.000,00

IMPORTO DISPONIBILE PROGETTO ORIGINARIO € 131.000,00

B) SPESA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 159.400,50
- Spese per la sicurezza	€ 3.028,40
- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 156.372,10
- Ribasso d'asta del 44,2562%	€ 69.204,35
- Importo netto lavori	€ 87.167,75
- Spese per la sicurezza	€ 3.028,40

TOTALE LAVORI AL NETTO € 90.196,15

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per I.V.A. 20% sui lavori	€.	18.039,23	
Per spese tecniche	€.	3.028,61	
Per assicurazioni	€.	460,00	
Per compenso C.P.T. di cui all'art. 3 L.R. 20/2007	€.	9.234,26	
Per fornitura apparecchiature speciali necessarie per garantire la sicurezza e la messa a norma dell'edificio a completamento degli interventi di manutenzione str.	€.	10.041,74	
Totale somme a disposizione	€.	40.803,85	€. 40.803,85

IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE € 131.000,00

IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO € 131.000,00

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE € 131.000,00

TOTALE RESIDUO € 0,00

Messina 19.07.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo CARLUCCI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Nicola ANNA)